

PERMISO DE SUBDIVISION
A QUIEN CORRESPONDA:

NO. DE PERMISO:25
Hojas 1 de 1

LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DE ESTE H. AYUNTAMIENTO DE
AYUTLA, JALISCO, POR MEDIO DEL PRESENTE.

Por así convenir a sus intereses se autoriza, el permiso de SUBDIVISION a la COMUR (COMISIÓN MUNICIPAL DE REGULARIZACION) del Municipio de Ayutla, Jalisco, del PREDIO URBANO, ubicado en la Calle Francisco Villa Numero 22, en esta población de Ayutla, Jalisco; con una superficie de terreno Actual, Real y Verdadera Según Levantamiento Topográfico Realizado de 692.00 M2 Seiscientos Noventa y dos punto cerro Metros cuadrados de terreno con las siguientes medidas y linderos: AL NORTE: en 50.00 cincuenta metros con Porfirio Contreras; AL SUR: en 64.00 sesenta y cuatro metros, con José Murguía y en 3.00 tres metros con Herederos de Primitivo Santana; AL ORIENTE: en 27.00 veintisiete metros, con Mario Macedo; y AL PONIENTE: en 13.00 trece metros, con Calle Francisco Villa de su ubicación, manifiesto que la Posesión y Titularidad del Predio está debidamente acreditada a favor del Promoviente el C. JOSE DE JESUS ESTRADA CORONA Por así haberlo acreditado ante la Comisión Municipal de Regularización, derivado de lo anterior la COMUR expidió DICTAMEN DE ACREDITACIÓN DE LA TITULARIDAD a favor de ANTONIA ESTRADA LOPEZ, esto con fecha de 12 de enero del año 2024, **mismo que se encuentra registrado bajo la cuenta predial número U000379 del sector Urbano, en la dirección de Catastro Municipal, del cual se desprenden dos fracciones quedando de la siguiente manera:**

A).- **Fracción "1"**, ubicada en la Calle Francisco Villa número 22, de esta población de Ayutla, Jalisco, con una superficie aproximada de **332.46** trescientos treinta y dos punto cuarenta y seis centímetros cuadrados de Terreno, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en **33.64** treinta y tres metros punto sesenta y cuatro centímetros, con Porfirio Contreras;

AL SUR: en **37.94** treinta y siete metros punto noventa y cuatro centímetros, en línea quebrada con Fracción 2 o resto;

AL ORIENTE: en **7.32** siete metros punto treinta y dos centímetros, con Fracción 2 o resto; y

AL PONIENTE: en **11.62** once metros, punto sesenta y dos centímetros, con Francisco Villa de su ubicación.

B).- Fracción "2", o Resto, ubicada en la Calle Francisco Villa sin número, de esta población de Ayutla, Jalisco, con una superficie Aproximada de **359.54** trescientos cincuenta y nueve metros, punto cincuenta y cuatro centímetros cuadrados de terreno, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en **45.26** cuarenta y cinco metros, punto veintiséis centímetros, con Fracción 1 y en **16.36** dieciséis metros, punto treinta y seis centímetros, con Porfirio Contreras;

AL SUR: en **64.00** sesenta y cuatro metros, en línea quebrada con José Murguía;

AL ORIENTE: en **27.00** veintisiete metros, con Mario Macedo; y
AL PONIENTE: en **1.38** uno metros, punto treinta y ocho centímetros

con Calle Francisco Villa de su ubicación.

SE EXTIENDE LA PRESENTE AUTORIZACIÓN EN LA POBLACION DE
AYUTLA, JALISCO A LOS **04** DIAS DEL MES DE **AGOSTO 2025**.

A T E N T A M E N T E

PA



ARQ. JOSE ISAIAS BARREDA GOMEZ
DIR DE OBRAS PÚBLICAS

COSTO
Aprobación de
Subdivisión y/o
Re lotificación
según su categoría
por cada
Lote resultante.
\$270.00 c/u
\$540.00 PESOS

LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DE ESTE H. AYUNTAMIENTO DE AYUTLA, JALISCO,
POR MEDIO DEL PRESENTE.

Por así convenir a sus intereses se autoriza, el permiso de SUBDIVISION Por así convenir a sus intereses se autoriza, el permiso de SUBDIVISION a la COMUR (COMISIÓN MUNICIPAL DE REGULARIZACIÓN) del Municipio de Ayutla, Jalisco, del **PREDIO URBANO**, ubicado en la Calle Aldama, número 34 treinta y cuatro, en Tepantla, Municipio de Ayutla, Jalisco; misma que cuenta con una Superficie Aproximada de **438.09** cuatrocientos treinta y ocho metros, nueve centímetros cuadrados de Terreno, comprendida dentro de las siguientes Medidas y Linderos: **AL NORTE:** en **17.72** diecisiete metros, setenta y dos centímetros, con Javier Flores Aguilar; **AL SUR:** en **16.26** dieciséis metros, veintiséis centímetros, con Calle Reforma; **AL ORIENTE:** en **25.17** veinticinco metros, diecisiete centímetros, con Calle Aldama de su ubicación; y **AL PONIENTE:** en **26.40** veintiséis metros, cuarenta centímetros, con Tranquilina Flores Vidrio.

Que el Inmueble antes mencionado, lo adquirió la Señora Antonia Chávez Vidrio junto a su esposo, mediante Escritura Pública número 2,813 dos mil ochocientos trece, de fecha 25 veinticinco de marzo del año 1991 mil novecientos noventa y uno, pasada ante la Fe del Notario Público número 1 uno de Unión de Tula, Jalisco, Licenciado Francisco Javier Barragán Santana; **mismo que se encuentra Registrado bajo la Cuenta Predial número U001557, del Sector Urbano, del cual se desprenden dos fracciones quedando de la siguiente manera:**

A).- FRACCION "1" UNO , ubicada en la Calle Reforma, número 32-A treinta y dos letra "A", en Tepantla, Municipio de Ayutla, Jalisco, con una Superficie Aproximada de **108.63** ciento ocho metros, sesenta y tres centímetros cuadrados de Terreno, con las siguientes Medidas y Linderos: **AL NORTE:** en **8.51** ocho metros, cincuenta y un centímetros, con Fracción 2 dos o Resto de la Propiedad; **AL SUR:** en **8.13** ocho metros, trece centímetros, con Calle Reforma de su ubicación; **AL ORIENTE:** en **12.76** doce metros, setenta y seis centímetros, con Fracción 2 dos o Resto de la Propiedad; y **AL PONIENTE:** en **13.30** trece metros, treinta centímetros, con Tranquilina Flores Vidrio.

B).- FRACCION "2" DOS O RESTO, ubicada en la Calle Aldama, número 34 treinta y cuatro, en Tepantla, Municipio de Ayutla, Jalisco, con una Superficie Aproximada de **329.46** trescientos veintinueve metros, cuarenta y seis centímetros cuadrados de Terreno, con las siguientes Medidas y Linderos: **AL NORTE:** en **17.72** diecisiete metros, setenta y dos centímetros, con Javier Flores Aguilar; **AL SUR:** en **8.13** ocho metros, trece centímetros, con Calle Reforma; **AL ORIENTE:** en **25.17** veinticinco metros, diecisiete centímetros, con Calle Aldama de su ubicación; y **AL PONIENTE:** en **34.37** treinta y cuatro metros, treinta y siete centímetros, en Línea Quebrada con Fracción 1 uno y Tranquilina Flores Vidrio.

SE EXTIENDE LA PRESENTE AUTORIZACIÓN EN LA POBLACION DE
AYUTLA, JALISCO A LOS **04** DIAS DEL MES DE **AGOSTO 2025**.



A T E N T A M E N T E

[Handwritten signature]

ARQ. JOSE ISAIAS BARREDA GOMEZ
DIR DE OBRAS PÚBLICAS

COSTO
Aprobación de Subdivisión y/o Re lotificación según su categoría por cada Lote resultante.
\$270.00 c/u
\$540.00 PESOS

PERMISO DE SUBDIVISION
A QUIEN CORRESPONDA:

NO. DE PERMISO: 27
Hojas 1 de 1

LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DE ESTE H. AYUNTAMIENTO DE
AYUTLA, JALISCO, POR MEDIO DEL PRESENTE.

Por así convenir a sus intereses se autoriza, el permiso de SUBDIVISION al **C. EXEQUIEL ARROYOS RENTERIA**, de la totalidad del predio urbano ubicado en la calle Chihuahua marcado con el número 6 en el poblado de Casa Blanca municipio de Ayutla, Jalisco. Mismo que cuenta con una extensión superficial de **1,114.29 mil ciento catorce punto veintinueve metros cuadrados de terreno, pero** con las siguientes medidas y linderos: **AL NORESTE EN:** 32.46 Mts. Con Lorenzo Bedoy Barajas; **AL SUR EN:** 30.40 Mts. Con Galdino Anaya Arias; **AL ESTE EN:** 32.75 Mts con la calle Chihuahua de su ubicación; y **AL OESTE EN:** 37.99 Mts. Con la calle Jalisco, **mismo que se encuentra Registrado bajo la Cuenta Predial número U004450, del Sector Urbano, del cual se desprende una fracción quedando de la siguiente manera:**

Fracción (1), del lote urbano ubicado por la calle Jalisco sin número en el poblado de Casa Blanca municipio de Ayutla, Jalisco con una superficie de 67.33 sesenta y sete punto treinta y tres metros cuadrados de terreno con las siguientes medidas y linderos: **AL NORTE EN:** 11.70 Mts. con resto de la propiedad de Exequiel Arroyos Rentería; **AL SUR EN:** 11.70 Mts. con Galdino Anaya Arias; **AL ESTE EN:** 5.80 Mts. Con Resto de la propiedad Exequiel Arroyos Rentería; y **AL OESTE EN:** 5.80 Mts. Con la calle Jalisco de su ubicación.

Resto de la propiedad del predio urbano ubicado por la calle Chihuahua marcado con el número 6 en el poblado de Casa Blanca municipio de Ayutla, Jalisco. Mismo que cuenta con una extensión superficial de **1,046.96 mil cuarenta y seis punto noventa y seis metros cuadrados de terreno, pero** con las siguientes medidas y linderos: **AL NORESTE EN:** 32.46 Mts. Con Lorenzo Bedoy Barajas; **AL SUR EN:** 18.70 Mts. Con Galdino Anaya Arias y en 17.50 Mts. en línea quebrada con la fracción 1; **AL ESTE EN:** 32.75 Mts con la calle Chihuahua de su ubicación; y **AL OESTE EN:** 32.19 Mts. Con la calle Jalisco.

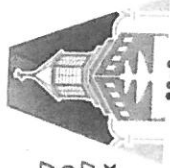
SE EXTIENDE LA PRESENTE AUTORIZACIÓN EN LA POBLACION DE
AYUTLA, JALISCO A LOS **11** DIAS DEL MES DE **AGOSTO 2025**.



ATENTAMENTE

ARQ. JOSE ISAIAS BARREDA GOMEZ
DIR DE OBRAS PÚBLICAS

COSTO
Aprobación de Subdivisión y/o Re lotificación según su categoría por cada Lote resultante.
\$270.00 c/u
\$270.00 PESOS



PERMISO DE SUBDIVISION
A QUIEN CORRESPONDA:

NO. DE PERMISO:28
Hojas 1 de 1

LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DE ESTE H. AYUNTAMIENTO DE AYUTLA,
JALISCO, POR MEDIO DEL PRESENTE.

Por así convenir a sus intereses se autoriza, el permiso de SUBDIVISION al
C. **SERGIO SALVADOR GOMEZ LEPE**, la **FRACCION A Y B o resto**, que
resultó de la subdivisión del **lote urbano** ubicado en calle Alcatraz, sin número,
en esta población de Ayutla, Jalisco; con una superficie aproximada de **300.00**
trescientos metros cuadrados de terreno, con las siguientes medidas y linderos:
AL NORTE: en **30.00** treinta metros, con fracción 6; **AL SUR:** en **30.00** treinta
metros con fracción 4; **AL ORIENTE:** en **10.00** diez metros, con calle Alcatraz y
AL PONIENTE: en **10.00** diez metros, con fracción 8. Le manifiesto que el
Suscrito, adquirí dicha Fracción, en Mayor Superficie por medio de mi apoderado
el Señor Raymundo Franco Talamantes, mediante Escritura Pública de Compra-
Venta número 13,311 trece mil trescientos once, de fecha 17 diecisiete de
Diciembre del 2019 dos mil diecinueve, pasada ante la Fe del Notario Público
número 3 tres de la Ciudad de Autlán de Navarro, Jalisco, Licenciado Eugenio
Alberto González Villanueva; **la misma propiedad, se encuentra Registrada**
bajo la cuenta Catastral U007233 del Sector Urbano de la Oficina de
Catastro Municipal de este H. Ayuntamiento, de la cual se desprende una
fracción quedando de la siguiente manera:

1).- **Fracción A**, ubicada en la calle Alcatraz S/N, en esta Población de
Ayutla, Jalisco; con una superficie aproximada de **150.00** ciento cincuenta
metros cuadrados de terreno, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en **30.00** treinta metros, con **fracción B o resto**;
AL SUR: en **30.00** treinta metros, con **fracción 4**;
AL ORIENTE: en **5.00** cinco metros, con calle Alcatraz;
AL PONIENTE: en **5.00** cinco metros, con **fracción 8**.

2).- **Fracción B o resto**, ubicada en la calle Alcatraz, sin número, en esta
población de Ayutla, Jalisco; con una superficie aproximada de **150.00** ciento
cincuenta metros cuadrados de terreno, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en **30.00** treinta metros, con **fracción 6**;
AL SUR: en **30.00** treinta metros, con **fracción A**;
AL ORIENTE: en **5.00** cinco metros, con **calle Alcatraz**; y
AL PONIENTE: en **5.00** cinco metros, con **fracción 8**.

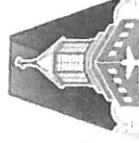
SE EXTIENDE LA PRESENTE AUTORIZACIÓN EN LA POBLACION DE
AYUTLA, JALISCO A LOS 20 DIAS DEL MES DE AGOSTO 2025.



A T E N T A M E N T E

RO. JOSE ISAIAS BARREDA GOMEZ
DIR DE OBRAS PÚBLICAS

COSTO
Aprobación de Subdivisión y/o Re lotificación según su categoría por cada Lote resultante.
\$270.00 c/u
\$270.00 PESOS



PERMISO DE SUBDIVISION
A QUIEN CORRESPONDA:

NO. DE PERMISO:29
Hojas 1 de 1

LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DE ESTE H. AYUNTAMIENTO DE AYUTLA, JALISCO,
POR MEDIO DEL PRESENTE.

Por así convenir a sus intereses se autoriza, el permiso de SUBDIVISION , a la COMUR (COMISIÓN MUNICIPAL DE REGULARIZACION) del Municipio de Ayutla, Jalisco, del **PREDIO URBANO**, ubicado en la Calle Hidalgo número 219, en esta población de Ayutla, Jalisco; con una superficie de terreno Actual, Real y Verdadera Según Levantamiento Topográfico Realizado de 297.96 M2 Doscientos Noventa y Siete Punto Noventa y Seis Metros Cuadrados de Terreno con las siguientes medidas y linderos: **AL NORESTE:** en 13.30 Trece metros punto treinta centímetros, con Javier Lepe Rangel; **AL SUROESTE:** en 13.76 Trece metros punto setenta y seis centímetros, con Calle Hidalgo; **AL SURESTE:** en 21.97 veintiuno metros punto noventa y siete centímetros, con José Félix Lepe Rangel; y **AL NOROESTE:** en 22.28 veintidós metros punto veintiocho centímetros, con María de Lourdes Morales Rubira. Manifiesto que la Posesión y Titularidad del Predio está debidamente acreditada a favor del Propietario el C. BENIGNO LEPE AVALOS Por así haberlo acreditado ante la Comisión Municipal de Regularización, derivado de lo anterior la COMUR expidió DICTAMEN DE ACREDITACIÓN DE LA TITULARIDAD A FAVOR DEL C. JAVIER LEPE RANGEL, esto con fecha de 06 de Febrero del año 2025, **misma propiedad, se encuentra Registrada bajo la cuenta Catastral U001931 del Sector Urbano de la Oficina de Catastro Municipal de este H. Ayuntamiento, de la cual se desprende una fracción quedando de la siguiente manera:**

A).- Fracción "1", ubicada en la Calle Hidalgo número 219, de esta población de Ayutla, Jalisco, con una superficie aproximada de **178.38 m2** Ciento Setenta y Ocho metros punto treinta y ocho centímetros cuadrados de Terreno, con las siguientes medidas y linderos: **AL NORESTE:** en 11.42 Once metros, punto cuarenta y dos centímetros, con Javier Lepe Rangel; **AL SUROESTE:** en 7.34 siete metros, punto cuarenta y cuatro centímetros, con calle Hidalgo; **AL SURESTE:** en 21.97 veintiuno metros, punto noventa y siete centímetros, con J. José Félix Lepe Rangel; y **AL NOROESTE:** en 24.63 veinticuatro metros, punto sesenta y tres centímetros, en línea quebrada, con el resto de la propiedad.

B).- Resto de la propiedad, ubicada en la Calle Hidalgo S/N, de esta población de Ayutla, Jalisco, con una superficie aproximada de **119.58 m2** ciento diecinueve metros, punto cincuenta y ocho centímetros cuadrados de Terreno, con las siguientes medidas y linderos: **AL NORESTE:** en 1.88 Uno metros, punto ochenta y ocho centímetros, con Javier Lepe Rangel; **AL SUROESTE:** en 6.42 seis metros, punto cuarenta y dos centímetros, con la calle Hidalgo; **AL SURESTE:** en 24.63 veinticuatro metros, punto sesenta y tres centímetros, en línea quebrada, con la fracción "1"; y **AL NOROESTE:** en 22.28 veintidós metros, punto veintiocho centímetros, con María de Lourdes Morales Rubira.

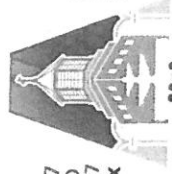
SE EXTIENDE LA PRESENTE AUTORIZACIÓN EN LA POBLACION DE
AYUTLA, JALISCO A LOS 25 DIAS DEL MES DE AGOSTO 2025.



A T E N T A M E N T E

JOSE ISAIAS BARREDA GOMEZ
DIR DE OBRAS PÚBLICAS

COSTO
Aprobación de Subdivisión y/o Re lotificación según su categoría por cada Lote resultante.
\$270.00 c/u
\$270.00 PESOS



ADMINISTRACIÓN 2024-2027
Palacio Municipal No. 01 Col Centro C.P. 48050
Tels: (316) 372 0315 - 372 0004 - 372 1047
ayutla.gob.mx

AVANZANDO
JUNTOS POR LA
RECONSTRUCCIÓN

PERMISO DE SUBDIVISION
A QUIEN CORRESPONDA:

NO. DE PERMISO:30
Hojas 1 de 1

LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DE ESTE H. AYUNTAMIENTO DE AYUTLA, JALISCO,
POR MEDIO DEL PRESENTE.

Por así convenir a sus intereses se autoriza, el permiso de SUBDIVISION a las CC. JESSICA ZULEIMA ARREOLA REYES y MARIA DEL ROSARIO REYES MEJIA, del terreno que con fecha 22 de noviembre de 1999, adquirimos en mancomún, proindiviso y representando partes iguales, la totalidad de la finca urbana ubicada en la calle General Pedro María Anaya No. 19, en el barrio de la Gavilana, en la población de Ayutla, Jalisco, con una extensión superficial de 315.00m² (trescientos quince metros cuadrados de terreno), con las siguientes medidas y linderos: Al Norte: en 28.00 veintiocho metros, con propiedad de Bartolo Zavalza; Al Sur: en 24.50 veinticuatro metros, cincuenta centímetros, con propiedad de Salvador Martínez Guzmán; Al Oriente: en 12.00 doce metros, con la calle Pedro María Anaya; y Al Poniente: en 12.00 doce metros, con propiedad de José Carrasco. Dicha finca se encuentra debidamente registrada en el Registro Público de la Propiedad de Autlán de Navarro, Jalisco, bajo documento No. 23, folios del 176 al 182 del Libro No. 852 de la Sección Primera.

Finca urbana con construcciones, localizada en la calle Pedro María Anaya No. 19, Barrio La Gavilana, en esta población de Ayutla, Jalisco, con una superficie real y verdadera, según medición reciente de terreno de 305.257m² (trescientos cinco punto doscientos cincuenta y siete metros cuadrados de terreno) y las siguientes medidas y colindancias: Al Norte: En 28.19m veintiocho punto diecinueve metros, con propiedad de Carlos Aguilar Zavalza; Al Sur: En 24.49m veinticuatro punto cuarenta y nueve metros, con propiedad de Soledad González Llamas; Al Este: En 12.03m doce punto cero tres metros, con calle General Pedro María Anaya de su ubicación; y al Al Oeste: En 12.21m doce punto veintiún metros, con Propiedad de Oscar Gómez Jiménez, propiedad que se encuentra Registrada bajo la cuenta Catastral U2685 del Sector Urbano de la Oficina de Catastro Municipal de este H. Ayuntamiento, la cual se divide en dos fracciones quedando de la siguiente manera:

Fracción "1", Con superficie de 150.21m² (ciento cincuenta punto veintiún metros cuadrados de terreno) con el número asignado #19-A de la calle General Pedro María Anaya de su ubicación; con las siguientes medidas y colindancias: Al Norte: En 28.19m veintiocho punto diecinueve metros, con propiedad de Carlos Aguilar Zavalza; Al Sur: En 26.46m veintiséis metros punto cuarenta y seis metros, con fracción 2; Al Este: En 6.06m seis punto cero seis metros, con la calle General Pedro María Anaya de su ubicación; y Al Oeste: En 5.96m cinco punto noventa y seis metros, con Propiedad de Oscar Gómez Jiménez.

Fracción 2. Con superficie de 155.72m² (ciento cincuenta y cinco punto setenta y dos metros cuadrados de terreno) con el número asignado #19 de la calle General Pedro María Anaya de su ubicación; con las siguientes medidas y colindancias: Al Norte: En 26.46m veintiséis punto cuarenta y seis metros, con fracción 1; Al Sur: En 24.49m veinticuatro punto cuarenta y nueve metros, con propiedad de Soledad González Llamas; Al Este: En 5.975m cinco punto novecientos setenta y cinco metros, con la calle General Pedro María Anaya de su ubicación; y Al Oeste: En 6.25m seis punto veinticinco metros, con propiedad de Oscar Gómez Jiménez.

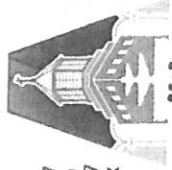
SE EXTIENDE LA PRESENTE AUTORIZACIÓN EN LA POBLACION DE
AYUTLA, JALISCO A LOS 21 DIAS DEL MES DE AGOSTO 2025.

COSTO	
Aprobación de Subdivisión y/o Re lotificación según su categoría por cada	Lote resultante.
	\$270.00 c/u
\$540.00 PESOS	



A T E N T A M E N T E

ARQ. JOSE ISAIAS BARREDA GOMEZ
DIR DE OBRAS PÚBLICAS



ADMINISTRACIÓN 2024-2027
Palacio Municipal No. 01 Col Centro CP 48050
Tels: (316) 372 0315 - 372 0004 - 372 1047
ayutla.gob.mx

AVANZANDO
JUNTOS POR LA
RECONSTRUCCIÓN



PERMISO DE SUBDIVISION
A QUIEN CORRESPONDA:

NO. DE PERMISO:31
Hojas 1 de 1

LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DE ESTE H. AYUNTAMIENTO DE AYUTLA, JALISCO,
POR MEDIO DEL PRESENTE.

Por así convenir a sus intereses se autoriza, el permiso de SUBDIVISION al C. **SERGIO SALVADOR GOMEZ LEPE**, de la FRACCION A, B y C o resto, que resultó de la subdivisión del lote urbano ubicado en calle Violeta, sin número, en esta población de Ayutla, Jalisco; con una superficie aproximada de 1,071.72 mil setenta y uno punto setenta y dos metros cuadrados de terreno, con las siguientes medidas y linderos: **AL NORTE:** en 32.44 treinta y dos punto cuarenta y cuatro metros, con Sergio Salvador Gómez Lepe; **AL SUR:** en 30.00 treinta metros con fracción 2; **AL ORIENTE:** en 41.90 cuarenta y uno punto noventa metros, con calle Violeta y **AL PONIENTE:** en 29.55 veintinueve punto cincuenta y cinco metros, con Ayuntamiento de Ayutla, Jalisco, le manifiesto que el Suscrito, adquirí dicha Fracción, en Mayor Superficie por medio de mi apoderado el Señor Raymundo Franco Talamantes, mediante Escritura Pública de Compra-Venta número 13,311 trece mil trescientos once, de fecha 17 diecisiete de Diciembre del 2019 dos mil diecinueve, pasada ante la Fe del Notario Público número 3 tres de la Ciudad de Autlán de Navarro, Jalisco, Licenciado Eugenio Alberto González Villanueva; la misma propiedad, **misma propiedad se encuentra Registrada bajo la cuenta Catastral U008225 del Sector Urbano de la Oficina de Catastro Municipal de este H. Ayuntamiento, la cual se divide en dos fracciones quedando de la siguiente manera:**

1).- **Fracción A**, ubicada en la calle Violeta, sin número, en esta población de Ayutla, Jalisco; con una superficie aproximada de 210.00 doscientos diez metros cuadrados de terreno, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en 32.44 treinta y dos punto cuarenta y cuatro metros, con **Sergio Salvador Gómez López**; **AL SUR:** en 32.44 treinta y dos punto cuarenta y cuatro metros, con **fracción B**; **AL ORIENTE:** en 7.00 siete metros, con calle **Violeta**; **AL PONIENTE:** en 7.00 siete metros, con **Ayuntamiento de Ayutla, Jalisco**.

2).- **Fracción B**, ubicada en la calle Violeta, sin número, en esta población de Ayutla, Jalisco; con una superficie aproximada de 741.72 setecientos cuarenta y uno punto setenta y dos metros cuadrados de terreno, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en 32.44 treinta y dos punto cuarenta y cuatro metros, con **fracción A**; **AL SUR:** en 30.00 treinta metros, con **fracción C o resto**; **AL ORIENTE:** en 30.90 treinta punto noventa metros, con **calle Violeta**; y **AL PONIENTE:** en 18.55 dieciocho punto cincuenta y cinco metros, con **Ayuntamiento de Ayutla, Jalisco**.

3).- **Fracción C o resto**, ubicada en la calle Violeta, sin número, en esta población de Ayutla, Jalisco; con una superficie aproximada de 120.00 ciento veinte metros cuadrados de terreno, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en 30.00 treinta metros, con **fracción B**; **AL SUR:** en 30.00 treinta metros, con **fracción 2**; **AL ORIENTE:** en 4.00 cuatro metros, con **calle Violeta**; y **AL PONIENTE:** en 4.00 cuatro metros, con **Ayuntamiento de Ayutla, Jalisco**.

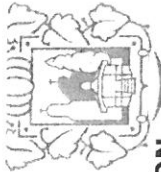
SE EXTIENDE LA PRESENTE AUTORIZACIÓN EN LA POBLACION DE
AYUTLA, JALISCO A LOS 26 DIAS DEL MES DE AGOSTO 2025.



TENTAMENTE

JOSE ISAIAS BARREDA GOMEZ
DIR DE OBRAS PÚBLICAS

COSTO
Aprobación de Subdivisión y/o Re lotificación según su categoría por cada Lote resultante.
\$270.00 c/u
\$810.00 PESOS



**PERMISO DE SUBDIVISION
A QUIEN CORRESPONDA:**

NO. DE PERMISO:32
Hojas 1 de 1

**LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DE ESTE H. AYUNTAMIENTO DE
AYUTLA, JALISCO, POR MEDIO DEL PRESENTE.**

Por así convenir a sus intereses se autoriza **UN PERMISO DE SUBDIVISION**, a los **C.C. MIGUEL ANGEL CURIEL ESPINOZA, EDGAR ESTEBAN REYNAGA ELIZONDO**, la de la **FRACCION "1" uno y "2" dos o resto**, que resultó de la subdivisión del lote urbano ubicado en calle Hidalgo, número 252, esquina con calles 16 de septiembre y Pedro Moreno, en esta Población de Ayutla, Jalisco; con una Superficie Aproximada de 19,447.87 diecinueve mil cuatrocientos cuarenta y siete punto ochenta y siete metros cuadrados de Terreno, con las siguientes medidas y linderos: **AL NORTE:** en 104.53 ciento cuatro punto cincuenta y tres metros, con calle Hidalgo; **AL NORTE:** en 70.20 setenta punto veinte metros en línea quebrada con Luis Arturo Valera Bedoy, Gregorio Verbera Alvizo, Luis Ramón Valera Guitron y Elvia Valera Bustos; **AL SUR:** en 103.79 ciento tres punto setenta y nueve metros con calle Nicolás Bravo; **AL SUR:** en 91.00 noventa y un metros en línea quebrada con Jose Luis Velasco Zabalza; **AL ORIENTE:** en 151.87 ciento cincuenta y uno punto ochenta y siete metros, en línea semiquebrada calle Pedro Moreno; **AL PONIENTE:** en 78.29 setenta y ocho punto veintinueve metros, con calle 16 de septiembre, le manifiesto que el Suscrito, adquirí dicha Fracción, en Mayor Superficie mediante Contrato de Compra-Venta, celebrado con fecha del 12 doce de octubre del 2024 dos mil veinticuatro, en el municipio de Ayutla, Jalisco; **la misma propiedad, se encuentra Registrada bajo la cuenta Catastral U001421 del Sector Urbano de la Oficina de Catastro Municipal de este H. Ayuntamiento, de la cual se desprende una fracción quedando de la siguiente manera:**

1).- Fracción 1, ubicada en la calle Nicolás Bravo S/N, en esta Población de Ayutla, Jalisco; con una Superficie Aproximada de **460.00** cuatrocientos sesenta metros cuadrados de Terreno, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en 10.00 diez metros, con Fracción 2 dos o resto; **AL SUR:** en 10.00 diez metros, con calle Nicolás Bravo; **AL ORIENTE:** en 46.00 cuarenta y seis metros, con **Fracción 2 o resto**; **AL PONIENTE:** en 46.00 cuarenta y seis metros, con José Luis Velasco Zabalza.

2).- Fracción 2 o resto, ubicada en la calle Hidalgo, número 252, en esta Población de Ayutla, Jalisco; con una Superficie Aproximada de **18,987.87** dieciocho mil novecientos ochenta y siete punto ochenta y siete metros cuadrados de Terreno, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en 104.53 ciento cuatro punto cincuenta y tres metros, con calle **Hidalgo**; **AL NORTE:** en 70.20 setenta punto veinte metros en línea quebrada con Luis Arturo Valera Bedoy, Gregorio Verbera Alvizo, Luis Ramón Valera Guitron y Elvia Valera Bustos; **AL SUR:** en 93.79 noventa y tres punto setenta y nueve metros, con calle **Nicolás Bravo**; **AL SUR:** en 56.00 cincuenta y seis metros, en línea quebrada con **fracción 1**, **AL SUR:** en 45.00 cuarenta y cinco metros, con José Luis Velasco Zabalza; **AL ORIENTE:** en 151.87 ciento cincuenta y uno punto ochenta y siete metros, en línea semiquebrada con calle Pedro Moreno; y **AL PONIENTE:** en 78.29 setenta y ocho punto veintinueve metros, con calle 16 de septiembre.

NOTA: hacemos de su conocimiento que por su lateral no cuenta con los servicios de Agua Potable y Alcantarillado, de requerirlos el costo correrá por cuenta del mismo propietario.

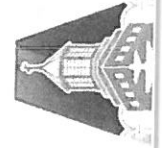
SE EXTIENDE LA PRESENTE AUTORIZACIÓN EN LA POBLACION DE AYUTLA, JALISCO A LOS 26 DIAS DEL MES DE **AGOSTO 2025**.



A T E N T A M E N T E

ARQ. JOSE ISAIAS BARREDA GOMEZ
DIR DE OBRAS PÚBLICAS

COSTO
Aprobación de Subdivisión y/o Re lotificación según su categoría por cada Lote resultante.
\$280.00 c/u
\$280.00 PESOS



PERMISO DE SUBDIVISION
A QUIEN CORRESPONDA:

NO. DE PERMISO:33
Hojas 1 de 1

LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DE ESTE H. AYUNTAMIENTO DE AYUTLA, JALISCO,
POR MEDIO DEL PRESENTE.

Por así convenir a sus intereses se autoriza, el permiso de SUBDIVISION, a la **C. MARIA DEL ROSARIO OROZCO AGUILAR**, el **Predio Rústico**, denominado **"EL AGUACATE"** ubicado en la calle Prolongación 5 de Febrero sin número, del Barrio Los Aguacates, en esta Población de Ayutla, Jalisco, con una Superficie Aproximada de **1,022.50** mil veintidós metros, cincuenta centímetros cuadrados de Terreno, según Antecedente, y una **Superficie Real y Verdadera de 998.98** novecientos noventa y ocho metros, noventa y ocho centímetros cuadrados de Terreno, con las siguientes medidas y linderos: **AL NORTE:** en **34.30** treinta y cuatro metros, treinta centímetros, con Raquel García de Alba Pelayo; **AL SUR:** en **45.11** cuarenta y cinco metros, once centímetros, con calle Prolongación 5 de Febrero de su ubicación; **AL ORIENTE:** en **43.30** cuarenta y tres metros, treinta centímetros, con Carretera Libramiento Ayutla; y **AL PONIENTE:** en **14.31** catorce metros, treinta y un centímetros, con Raquel García de Alba Pelayo, Manifiesto que la Suscrita adquirí dicho Inmueble mediante compra hecha a la señora María de Jesús Flores Viuda de Rosas, en Escritura Pública número 28,284 veintiocho mil doscientos ochenta y cuatro, de fecha 12 doce de Abril de 1997 mil novecientos noventa y siete, pasada ante la Fe del Notario Público número 1 uno de la Ciudad de Chapala, Jalisco, Licenciando Antonio Basulto Ruíz, misma que se encuentra Registrada **BAJO CUENTA PREDIAL R02205 DEL SECTOR RUSTICO, EN LAS OFICINAS DE CATASTRO MUNICIPAL DE ESTE H. AYUNTAMIENTO DE AYUTLA, JALISCO**, de la cual se desprende una fracción quedando de la siguiente manera:

A).- **Fracción "1" uno**, ubicada en la calle Prolongación 5 de Febrero sin número, del Barrio Los Aguacates, en esta Población de Ayutla, Jalisco; con una Superficie Aproximada de **145.60** ciento cuarenta y cinco metros, sesenta centímetros cuadrados de Terreno, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en **8.25** ocho metros, veinticinco centímetros, con Raquel García de Alba Pelayo; **AL SUR:** en **10.40** diez metros, cuarenta centímetros, con calle Prolongación 5 de febrero de su ubicación; **AL ORIENTE:** en **21.00** veintiún metros, con Ma. Del Rosario Orozco Aguilar (Fracción 2 dos o Resto), **AL PONIENTE:** en **14.31** catorce metros, treinta y un centímetros, con Raquel García de Alba Pelayo.

B).- **Fracción "2" dos o Resto**, ubicada en la calle Prolongación 5 de Febrero sin número, del Barrio Los Aguacates, en esta Población de Ayutla, Jalisco; con una Superficie Aproximada de **853.38** ochocientos cincuenta y tres metros, treinta y ocho centímetros cuadrados de Terreno, con las siguientes medidas y linderos:

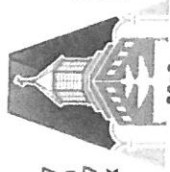
AL NORTE: en **26.05** veintiséis metros, cinco centímetros, con Raquel García de Alba Pelayo; **AL SUR:** en **34.71** treinta y cuatro metros, setenta y un centímetros, con calle Prolongación 5 de febrero de su ubicación; **AL ORIENTE:** en **43.30** cuarenta y tres metros, treinta centímetros, con Carretera Libramiento Ayutla, **AL PONIENTE:** en 21.00 veintiún metros,

SE EXTIENDE LA PRESENTE AUTORIZACIÓN EN LA POBLACION DE
AYUTLA, JALISCO A LOS 28 DIAS DEL MES DE AGOSTO 2025.

COSTO
Aprobación de Subdivisión y/o Re lotificación según su categoría por cada Lote resultante.
\$270.00 c/u
\$270.00 PESOS



JOSE ISAIAS BARREDA GOMEZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS



ADMINISTRACIÓN 2024-2027
Palacio Municipal No. 01 Col Centro C.P 48050
Tels: (316) 372 0315 - 372 0004 - 372 1047
ayutla.gob.mx

AVANZANDO
JUNTOS POR LA
RECONSTRUCCIÓN